



szült lábazattal. A földszinti előtér oldalfalai díszítő textúrázott festett felületet kaptak. A közös használatú helyiségekben glettelt felületen a mennyezet és az oldalfal fehér színű diszperziós festést kapott.

Az épületekbe 6 személyes személylift került beszerelésre. Az acél lépcsőkorlátok egyedi tervezésűek, mázoltak. A lakásokhoz kaputelefon és postaláda is tartozik. Az épületek előtti elő- és oldalkertekbe, valamint az épületek között elterülő parkba előnevelt, többször iskolázott fákat ültettek és a zöld terület teljes parkosítását elvégezték.

Az épületekhez, azok pincszintjén minden lépcsőházból közvetlenül, lifttel is megközelíthető teremgarázs és a felszínen megfelelő számú parkolóhely tartozik. A parkolóhelyek a Doroszmai utca felőli kapun keresztül közelíthetők meg. A teremgarázs, valamint a Doroszmai utca gépkocsi behajtótát távirányítóval működő beléptető-rendszerrel szerelték fel. A felszíni parkolóhelyeket mechanikus parkolóőr biztosítja a használója számára. Mind a felszíni, mind a teremgarázsban lévő parkolóhelyek felfestéssel és sorszámk jelölésével készültek. A pincszinten a parkolóhelyektől elválasztva minden lakáshoz külön tároló került kialakításra, melyek mérete változó.

A térelhatároló külső falazatok (38 cm), a lakásokat egymástól elválasztó falazatok (30 cm) és a belső válaszfalak (10cm) anyaga téglá, mely a szabványokban előírt hő-és hanggátlást biztosítja.

Az épülettömb alatti pincszint vasbeton oldalfalakkal, lemezalappal és a falak külső oldalán vízszigeteléssel készültek. Minden közbelső födém 20 cm vastag, monolit vasbeton lemez, melyet vasbeton pillérek és a lépcsőházi blokk vasbeton falai támasztanak alá. A teherhordó vasbeton vázszerkezet (pillérek és födémek) táblás zsaluzati rendszer segítségével készültek helyszíni bedolgozással, gépi vibrációs tömörítéssel.

Az épületben lévő lakások külső ablakszerkezetei (ablakok, erkélyajtók) hőhidmentes, műanyag szerkezetű nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel. A vasalatok bukó-nyíló, vagy nyíló rendszerűek. Lakáson belül laminált ablakönyöklő, kívül kő ablakpárkány készült az építészterveken meghatározott módon. Az erkélyek korlátja egyedi tervezésű mázolt acél szerkezet.

A lakások lépcsőházanként központi fűtéssel és melegvíz ellátással rendelkeznek. A lakások fűtését és melegvíz ellátását az épület tetején elhelyezett

központi gázüzemű turbókazánok biztosítják. A beépített cirkulációs vezetékek gyors melegvízvételt biztosítanak a csapoknál. A fűtési elosztók, a hideg-, melegvíz és hőfogsztásmérők helye a lakáson belül van. A fűtési rendszer hőleadói mindenhol fehér



lapradiátor, melyekhez padlóban vezetett és szerelt fűtőcsőhálózat került kiépítésre. A hőérzetnek megfelelő fűtőszabályozást a radiátorokra szerelt termosztatikus szelepek teszik lehetővé.

A lakás helyiségeinek mennyezete fehér diszperziós festést kapott. Ugyanígy készült valamennyi burkolatlan falú helyiség oldalfala is.

A fürdőszobákban, WC-ben, előszobában és a közlekedőben mázas kerámia padlóburkolat készült hálósan fektetve, az oldalfal kerámia csempeburkolatot kapott a fürdőszobákban 2,10 m, a WC-ben 1,2 m magasságig. A konyhában a padló mázas kerámia burkolat. A szobákban és egyéb helyiségekben a padlóburkolat laminál padló, világos fa mintázattal, színben azonos szegélyléccel. Az erkélyek, teraszok és loggiák fagyálló kerámia burkolatot kaptak.

Swietelsky Építő Kft.

1518 Budapest, Pf. 161.

Tel.: 06-1/889-6300, Fax: 06-1/889-6350

E-mail: swietelsky@swietelsky.hu

Weblap: www.swietelsky.hu

www.swietelsky.com

(Építőipari fővállalkozás, generálkivitelezés, útépités, közműépítés, mély- és magasépítés)

Profi Nyílászáró Centrum Kft.

3711 Szirmabesenyő, Alkotmány u. 15.

Tel.: 06-46/549-518, Fax: 06-46/449-188

Mobil: 06-70/389-5461

E-mail: profinyilaszaro@freemail.hu

(Nyílászárók gyártása és beépítése)

Tömi-Tech Bt.

3700 Kazincbarcika, Múcsnyi út 1.

Tel.: 06-48/513-068, Fax: 06-48/513-069

Mobil: 06-30/260-3770

E-mail: tomittech@haufftechnik.hu

Weblap: www.haufftechnik.hu

(Kábelek-csövek lezárása)



A székesfehérvári Ady Lakópark épületegyüttesének statikus engedélyezési és kiviteli terveit irodánk, az MTM Mérnökiroda Kft készítette.

Statikus tervező: Bécser Pál

munkatársak: Matuz Tímea és

Richter János

A talajmechanikai szakvéleményt és az alapozási terveket Kökény Jenő (Dunaplan Kft) készítette.

Tárgyi épület egy változó szintszámú, vasbetonvázás épület, mely a felszín alatt három, a felszín felett két dilatációs egységből áll. A különbség oka az, hogy az épület alatt elhelyezkedő egyszintes mélygarázs alap-területe lényegesen nagyobb a felszín feletti épület-kontúránál.

Az alapozás egy gyámolított lemezalap, mely a pincefalakkal együtt vízzáró betonból készült. Erre az alapozási módra az egymástól lényegesen eltérő oszlopterhek miatt volt szükséges, a gyámolításként felhasznált résalapok és az 50cm vastag lemezalap





Ady Lakópark Épületegyüttese

együtt gyakorlatilag süllyedésmentesen veszi fel és adja át a teherbíró talajra a terheket. Ezen felül az így kialakult alul és oldalt zárt vasbeton doboz, mely a pincét alkotja, a garázs vízzárását is biztosítja.

A felszín felett az épület az utolsó két szintet kivéve - egy hagyományos technológiával és anyagokból épült vasbeton vázas épület, vasbeton merevítő falakkal és alul-felül sík rejtett gombafödémekkel. A szerkezetek geometria mérete elég változatos, ennek oka a különböző terhelés és támaszviszonyok voltak. Tartószerkezeti szempontból két, a szokásostól eltérő megoldást kellett alkalmazni. Egyik az volt, hogy mint az ma már egyre helyen alapvető igény, valamennyi erkélykonzolnál hőhidmentes, de nyomtérképbíró befogást kellett kialakítani. Ezt szakcég által gyártott, készen a helyszínre szállított szerkezetekkel biztosítottuk. Ezek az elemek nyomtérképi teherbírás alapján különböző típusúak, melyek még a közel három méteres legnagyobb kinyúlású konzolnál is megfelelték. Másik megoldandó tartószerkezeti probléma a két utolsó, ún. "penthouse" szint volt.

Ezek a magas igény szintű lakásokat tartalmazó emeletek már nem vázas, hanem teherhordó falas rendszerűek. A tartófalak nem esnek az alattuk található vasbeton szerkezetekre, ráadásul körülöttük nagy vastagságú földfeltöltéssel kialakított tetőtereket épültek. Ezt a problémát csak a szokásosnál jóval vastagabb födémlemezrel tudtuk megoldani, ahol kénytelenek voltunk a homlokzati síkokon található vasbeton korlátokat peremgerendaként felhasználni. Ezek együtt, még ha az ilyenkor szokásosnál drágább és nehezebben kivitelezhető szerkezetet is eredményeztek megfelelnek teherhordó funkciójuknak.

A tartószerkezetek kivitelezése közben különösebb probléma nem merült fel, azt a kivitelező cégek jó minőségben viszonylag rövid idő alatt megépítették.

Bécsér Pál



Grabarics Építőipari Kft.

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30/d
Tel.: 06-25/283-420, 283-440, Fax: 06-25/283-541
E-mail: info@grabarics.hu graepkft@dunanet.hu
Weblap: www.grabarics.hu
(Lakóépületek-, lakóparkok-, foghíj beépítések-, iroda- és üzletházak, áruházak kivitelezése, szerkezetépítés, monolit vasbeton szerkezetépítés, építőipari lakatos szerkezetek gyártása)

Áldott és Társa Kft.

2457 Adony, Béke út 4/1
Mobil: 06-20/2499-758
(Szerkezetépítés, földmönöztetés, pillér állítás, földmönöztetés, kétoldali-egydali falak építése)

Calibra '96 Kft.

6000 Kecskemét, Ipoly u. 1/a
Tel.: 06-76/504-116, Fax: 06-76/500-765
E-mail: calibra96@calibra.hu
Weblap: www.calibra.hu
(Estrich aljzatkészítés, térbeton készítés)

Du-Play Építőipari Kft.

2400 Dunaújváros, Alkotás út 1. 1em./3.
Mobil: 06-20/9582-780, Fax: 06-25/430-449
(Bádogos munkák - sávok lemezfedés)

GERLE BÚTOR - Fagyosszent Bt.

8000 Székesfehérvár, Szepesi u. 42.
Tel.: 06-30/552-1572, Fax: 06-22/510-461
(Lakberendezés, belsőépítész, bútorgyártás)

Márk-Ép 2000 Kft.

7000 Sárbogárd, Huba út 13.
Mobil: 06-30/377-90-78, Fax: 06-25/467-206
(Szerkezetépítés)

Toti Team Bt.

2400 Dunaújváros, Kenyérgyár u. 5.
Mobil: 06-30/332-3733, Fax: 06-25/503-741
(Irodabútorok, konyhabútorok, kiegészítő bútorok és egyéb faszervezetek gyártása, szerelése)